



As Oy Ruotulan Lukko



33560 TAMPERE

Lausuntopyyntönnö 4.4.2016

TAMPERE, RUOTULA, AS OY RUOTULAN LUKKO, [REDACTED] KOR-
JAUSRAKENTAMINEN / UUDISRAKENTAMINEN

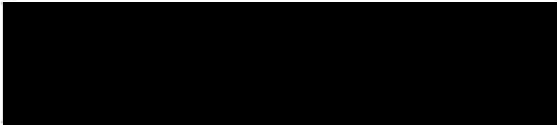
Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa As Oy Ruotulan Lukon kulttuurihistoriallisesta arvosta tilanteessa, jossa kiinteistöllä on runsaasti korjausvelkaa ja rakennuksessa on havaittu kosteusvaurioita. Ruotulan 1960-luvun asuinalue on suunniteltu laadukkaasti, ja se on säilyttänyt alkuperäiset ominaispiirteensä erinomaisesti. Ruotula kuvastaa Tampereen kaupungin kasvua, jonka myötä asuinalueet levisivät uusille alueille itsenäisiksi kokonaisuuksikseen. Ihanteena oli väljä, luontevasti metsäiseen maastoon sijoittuva lähiö.

Ruotulan alue on todettu *Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2015* -selvityksessä maakunnallisesti arvokkaaksi, ja Ruotulan Lukko sijaitsee arvoalueen rakennuskulttuurin ydinalueella. Arvoalueet on merkitty valmisteilla olevaan maakuntakaavaan. Ruotulan alue on inventoitu osana *Tampereen keskustan ulkopuolisten 1960- ja 1970-luvun asuinalueiden inventointi ja arvottaminen* -selvitystä. Ruotulan Lukon kiinteistö kuuluu ns. punaiseen alueeseen, eli se on edustava 1960-luvun asuinalue, jossa alkuperäinen korttelirakenne, ympäristö ja rakennuskanta ovat säilyneet, ja lisäksi kokonaisuudella on arkkitehtonista arvoa. Selvityksen toimenpidesuosituksen mukaan alueella tulisi pyrkiä säilyttämään korttelirakenne, viherympäristö ja rakennusten alkuperäiset ominaispiirteet ja virheelliset rakenneratkaisut tulisi pyrkiä korjaamaan siten, että rakennusten arkkitehtoniset arvot säilyvät. Lisäksi selvityksessä todetaan alueiden olevan arkoja muutokselle. Ruotulan Lukon kiinteistöllä on voimassa vuoden 1961 asemakaava, joka ei huomioi alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Kaavan ei voida katsoa olevan tältä osin ajan tasalla.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että Ruotulan Lukolla on erityistä kulttuurihistoriallista arvoa osana Ruotulan maakunnallista arvoaluetta. Kiinteistön rivitalot edustavat hyvällä tavalla oman aikansa suunnittelua ja ihanteita. Mikäli kiinteistön alueelle suunnitellaan asemakaavan muutosta, rakennusten arvot tulee selvittää asemakaavatasoisella eli rakennuskohtaisella rakennusinventoinnilla. Lähtökohtaisesti maakuntamuseo kuitenkin katsoo, että rakennuksilla on vaalimista edellyttäviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Tässä vaiheessa laaditut kuntosel-

vitykset eivät todista rakennuksissa olevan niin laajamittaisia vaurioita, että niiden kunnostaminen hävittäisi rakennusten kulttuurihistorialliset arvot. Rakennusten kunnostus- ja muutostöissä tulee kunnioittaa niiden julkisivujen ominaispiirteitä. Kiinteistön alueelta ei tunnetta arkeologista kulttuuriperintöä, eikä maakuntamu- seolla ole sen osalta hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö


Tuja-Liisa Soirinen

Tutkija


Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristön suojelu/Hämeenlinnan toimipiste; Pirkanmaan Ely-keskus/ Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö /Rakennetun ympäristön yksikkö; Pirkanmaan liitto

MM/mm/hm/va